

Gældende for salg, levering og montering foretaget af Redtz Glas & Facade A/S, i det følgende benævnt "sælger".

1. Gyldighed

1.1 Nærværende salgs- og leveringsbetingelser er gældende for salg, levering og montering i Danmark. Betingelserne udgør sammen med tilbud og ordrebekræftelse parternes aftale grundlag.

2. Vejledning/rådgivning

2.1 Specifikationer i brochurer, kataloger etc. er vejledende og således ikke bindende for konkrete tilbud/ ordrebekræftelser, og ret til ændringer i produktsortiment og specifikationer forbeholdes.

2.2 Har sælger ydet køberen teknisk vejledning uden særskilt beregning af honorar herfor, er denne vejledning kun at betragte som rådgivning for køber. Som følge heraf påtager sælger sig ikke erstatningsansvar som projekterende. Enhver information oplyst af sælger er afgivet efter sælgers bedste kendskab, men kan ikke påføre sælger ansvar.

3. Tilbud/ordrebekræftelse

3.1 Tilbud omfatter alene de ydelser, der er specificeret heri. Tilbud baseres på de på tilbudsdatoen kendte projektoplysninger, og senere fremkomne oplysninger kan medføre prisændringer.

3.2 Tilbuddet er gældende i 14 dage fra tilbudsdato, medmindre andet er aftalt.

3.3 Aftale om levering bekræftes ved sælgers fremsendelse af skriftlig ordrebekræftelse. Uden skriftlig ordrebekræftelse er der ikke indgået aftale, og på forlangende skal køber returnere ordrebekræftelse i underskrevet stand.

3.4 Som grundlag for projektering af ydelser forudsættes, at køber eller dennes rådgiver stiller sælger alt relevant projektmateriale, herunder eventuelle projektændringer i forhold til ordregrundlaget, til rådighed.

3.5 Sikkerhedsstillelse for det fulde beløb kan til enhver tid kræves af sælger, eksempelvis i form af bankgaranti, før levering/montering påbegyndes.

3.6 Sælger yder ikke sikkerhedsstillelse. Hvis sikkerhedsstillelse iht. AB18 § 9 aftales, betales omkostningerne hertil af køber.

3.7 Prisen er ekskl. montering, såfremt intet andet er aftalt.

3.8 Ansvar for, og sikring af, nødvendige myndighedsgodkendelser påhviler kunden, og forudsættes sikret inden projekteringsstart. Alle omkostninger i forbindelse hermed, hvilket eksempelvis også gælder eventuelle omkostninger til etablering og reetablering af byggeplads og offentlige arealer, er ikke indeholdt i tilbuddet. Nødvendige bagvedliggende stålkonstruktioner eller trækonstruktioner er ikke indeholdt i tilbuddet.

4. Ændringer i ordrer

4.1 Efter købers accept af ordrebekræftelsen kan der af produktionstekniske hensyn ikke ske ændringer i ordren. Skulle der alligevel på foranledning af køber, og med accept fra sælger foretages ændringer i projektet sker dette kun mod honorering.

5. Levering

5.1 Modtagekontrol og reklamation Ved levering påhviler det køber at foretage en grundig undersøgelse af det leverede. Hvis der ikke gøres indsigelse straks ved varens modtagelse, er det bevis for, at køber har gennemgået leverancen og fundet den i overensstemmelse med aftalegrundlaget. Ved manglende undersøgelse frasiger køber sig ret til mangelindeklarer.

5.2 Leveres leverancen på byggepladsen, er køber forpligtet til at sørge for, at tilkørselsforhold tillader levering i umiddelbar nærhed af montagedstedet (max. 10 meters afstand). Ved levering til etagebyggeri og byggeri, hvor der ikke forekommer niveaufri adgangsforhold, betaler køber meromkostninger til adskillelse m.v., lift- eller kran leje og tidsforbrug ud over 1 time. Til aflæsning er afsat max. 1 time og ventetid eller tid i forbindelse med aflæsning herudover debiteres køber. Levering anses for at have fundet sted ved lastbilens ankomst til leveringsstedet, og risikoen for varen overgår samtidigt hermed til køber.

5.3 Leveringstid fremgår af ordrebekræftelsen og forudsætter, at tegninger godkender straks efter fremsendelsen.

5.4 Såfremt køberen ikke i rette tid overdrager sælgeren tegninger eller giver sælgeren andre oplysninger, som er nødvendige for, at han kan påbegynde eller fuldføre opfyldelsen af bestillingen, eksempelvis ved at ændre bestillingen, er sælgeren berettiget til at udskyde leveringstiden i passende omfang, eller, såfremt forsinkelsen er væsentlig, berettiget til helt eller delvis at hæve aftalen og kræve erstatning.

6. Fordringshavermora

6.1 Udskyder køber leveringstidspunktet mere end 14 dage efter, at leverancen er produceret iht. leveringstidspunktet, er sælger berettiget til at debitere leverancen, og risikoen overgår herved til køber. Elementerne kan tilbydes hensat på sælgers lager.

6.2 Køber er ved en sådan udsat levering forpligtet til at betale sælger en rimelig lagerleje svarende til DKK 49,00 pr. m² gulvplads pr. dag.

7. Særligt om montage

7.1 Montagen forudsætter, at konstruktioner i råhus er klargjort til montage af sælgers elementer, og at der er skruefast og stabilt underlag/vederlag omkring alle elementer. Det forudsættes ligeledes, at råhus konstruktionerne er dimensioneret og bæredygtige til at kunne modtage kræfter fra sælgers elementer, herunder både vindlast og egenvægt. Der kan ikke påføres belastning fra råhus og andre elementer ovenpå sælgers elementer uden forudgående accept fra sælger. Det forudsættes, at alle overflader er plane og skruefaste, samt at alle flader er i lod og vage. Der tages forbehold for de tilstødende konstruktioners styrke og stivhed.

7.2 Leverancen omfatter ikke andre fagentrepriser som eksempelvis elektriker, VVS, murer m.v.

7.3 Reparationer og skader på fliser, underlag, hæk, bede, tapet, maling, skjulte rør, kabler, bordplader og murværk og lignende er ikke indeholdt i ordren.

7.4 Det forudsættes endvidere, at der er adgang til strøm og kabling under hele byggeperioden. Byggestrøm betales af køber.

7.5 Alle øvrige arbejder, efterreparationer, bygningsdele og ydelser samt eventuel fremtrækning af rør og kabler og tilslutning til elnet, er eksklusive sælgers tilbud. Ved montage af glas/ aluminiumpartier og andre emner forudsættes færdige, stabile murhuller og andre overflader. Ved montage af facadeglas skal der være mulighed for kørsel med kran og rullestillads på stabilt underlag. Minimum 4 meter ud fra bygningen.

7.6 Arbejdet skal så vidt muligt kunne udføres i én arbejdsdag uden afbrydelser. Såfremt arbejdet ikke kan foretages kontinuerligt, og hvor andet ikke er aftalt, vil ekstra kørsel og øvrige omkostninger blive faktureret særskilt.

8. Forsinkelse og ansvar

8.1 Forsinkelse af levering er sælgers ansvar, medmindre forsinkelsen skyldes købers forhold, eller forsinkelsen skyldes indgribende forstyrrelser i arbejdets gang, der ikke kan henføres til sælger eller forhold, sælger ikke er herre over, eks. krig, råvaremangel, ildsvåde, strejker, importrestriktioner, lockouter, sundhedskriser, epidemier, sygdoms-udbrud, samt usædvanlige natur-begivenheder. Ved udskyldelse af leveringstidspunkt fastsættes nyt leveringstidspunkt af sælger.

8.2 En overskridelse af leveringstiden, uanset af hvilken årsag, berettiger ikke køber til at hæve aftalen, medmindre leveringstid overskrides med mere end 2 måneder. Såfremt sælger indser, at forsinkelse vil indtræde, er denne forpligtet til skriftligt og straks at underrette køber herom og anslå forsinkelsens forventede varighed. Anslå denne til mere end 1 måned fra meddelelsen, er køber berettiget til at hæve aftalen for denne del af leverancen. Køber skal give skriftlig meddelelse herom straks efter sælgers underretning, og i modsat fald bortfalder ophævelsesadgangen.

8.3 Sælger er i intet tilfælde ansvarlig for driftstab, avancetab eller andet indirekte tab.

9. Mangler og ansvar

9.1. Eventuelle fejl og mangler skal påtales skriftligt straks ved konstatering og senest inden 5 hverdage at regne fra leveringstidspunktet. Sælger har ret til for egen regning at udbedre fejl og mangler. Såfremt udbedring foretages indenfor rimelig tid efter berettiget reklamation, har køber ikke krav på refusion af eventuelle følgeomkostninger. Købers udbedring af eventuelle fejl og mangler uden forudgående skriftlig aftale kan ikke påregnes honoreret.

9.2 Sælgers ansvar bortfalder, såfremt opbevarings- og montageanvisninger, herunder eksempelvis lukning og afdækning, ikke følges. Særligt bemærkes, at køber er forpligtet til at opbevare leverancen indendørs, og afdække leverancen efter montage, indtil byggeriet er færdiggjort. Aluminiumsprofiler og glas skal afdækkes og renholdes af køber fra sælgers montage. Betonstriber på overflader er yderst skadelige og bør fjernes straks af køber.

9.3 Sælgers ansvar for udbedring af ridser, buler m.v. bortfalder ved ibrugtagning af døre m.v. også ved ibrugtagning af andre håndværkere.

9.4 Lyde fra vores elementer kan forekomme under forskellige forhold og på forskellige årstider. Disse lyde udgør ikke en mangel.

9.5 På døre, skydedøre og foldedøre kan der ved mørke profiler og under særlige varmekonforhold opleves midlertidige problemer med at lukke og låse tæt. Dette skyldes opstået bi-metal effekt, hvilket ikke er en mangel sælger kan holdes ansvarlig for. Problemet forsvinder igen ved lavere temperatur.

9.6 Visuel kvalitet og bedømmelseskriterier for glas skal bedømmes i en afstand af mindst 3 m indefra og skal ske ved diffust lys (fx overskyet himmel) uden direkte sollys eller kunstigt lys. Uregelmæssigheder, der ikke kan ses i en afstand af 3 meter, betragtes ikke som en mangel.

9.7 Vores tolerancer i glas, aluminium og andre emner kan variere i størrelse med +/- 2 mm.

9.8 For det tilfælde, at sælgers ydelse består i demontage af allerede monterede glas/alufacader, fraskriver sælger sig ethvert ansvar for beskadigelse af glas/alufacader, herunder efterfølgende funktionsdygtighed og tæthed.

9.9 Sælgers økonomiske ansvar over for køber for det leverede produkt kan aldrig overstige den pågældende leverances fakturaværdi.

9.10 Sælger har ikke pligt til at deltage i en mangelgennemgang ved afleveringen, i forbindelse med årsgennemgangen eller i forbindelse med 5 års eftersyn. Sælgers vægring herved er ikke at betragte som afkald på nogen indsigelse.

9.11 Ethvert ansvar for mangler ved leverancen ophører 5 år efter levering af det byggeri, hvori leverancen indgår.

9.12 Jf. Glasindustriens garantisikring ydes der 5 års garanti for punktering på termoruder, at regne fra den produktions dato, der fremgår af stempel i rude. Andre fejl skal være indklaget inden for et år efter rudens produktionsdato.

10. Betaling

10.1 Betalingsbetingelser fremgår af sælgers tilbud/ordrebekræftelse. Erlægges betalingen ikke rettidigt, beregnes til enhver tid morarente for hver påbegyndt måned, såfremt andet ikke fremgår af fakturaen.

10.2 Såfremt køber ikke betaler til forfald, er sælger berettiget til at tilbageholde

endnu ikke leverede leverancer og ydelser og/eller ophæve aftalen efter forudgående skriftligt varsel på 3 dage. Uanset om andre betalingsbetingelser tidligere er aftalt, kan sælger kræve kontant betaling og sikkerhedsstillelse for alle fremtidige leverancer. Sælger er herefter berettiget til at kræve erstatning efter dansk rets almindelige regler ved køb.

10.3 Det er en forudsætning for at kunne opnå kredit hos sælger, at køber kan blive godkendt til kreditforsikring eller stille anden lignende sikkerhed for betaling.

11. Købers forsikringspligt

11.1 Køber tegner og betaler sædvanlig allrisk forsikring fra arbejdets påbegyndelse indtil mangler, der er påvist ved afleveringen/levering, er afhjulpet. Køber er forpligtet til at medtage sælger som forsikret på forsikringspolice. Forsikringen skal omfatte samtlige sælgers arbejder på den bygning eller det anlæg, aftalen vedrører. Sælger kan på ethvert tidspunkt forlange dokumentation for, at forsikringspligten er overholdt.

12. Tvister

12.1 Syn og skøn vedrørende leverancen skal udmeldes i henhold til reglerne i AB18 § 64.

12.2 Tvister mellem parterne, der kan henføres til AB18 § 36, stk. 2, finder afgørelse i henhold til AB18 § 67. Tvister afgøres endeligt ved Voldgiftsretten for Bygge- og Anlægsvirksomhed. jf. AB18 § 69

13. Ejendomsforbehold

13.1 Det leverede forbliver sælgers ejendom, indtil den fulde betaling er lagt.

14. Produktansvar

14.1 Sælger er ansvarlig for produktansvar efter dansk rets almindelige regler, dog således at sælgers produktansvar aldrig omfatter driftstab, avancetab eller andet indirekte tab.

15. Ophavsret

15.1 Tegninger, billeder, tekniske dokumenter m.v., der er udarbejdet af sælger, er ophavsretligt beskyttet og må alene anvendes i forbindelse med det aktuelle projekt og må ikke videregives til tredjemand uden sælgers skriftlige samtykke.

16. Værneting

Tvister i anledning af nærværende aftale, leverance eller andre forhold som har sammenhæng hermed skal afgøres efter dansk ret og sag herom skal anlægges ved Retten i Odense, medmindre sælger, efter eget valg anviser et andet værneting.